

Øster Han-Vester Han Herredsfoged
Skøde-panteprotokol 1810-1820,2, folio 599, opsl. 351

Kiøbe Contract

Hvorefter Kammerherre Major Sophus Peter Frederik Scheel Herre til Stamhuset Birkelse og Oxholm samt Allodialet Langeslund p.p. sælger til gaardmand Thomas Thomsen i Sønderøxe, Broust Sogn, Hiøring Amt, hans paaboende og ifæstehavende Gaard paa følgende Vilkaar. -

1. Gaarden med det Hartkorn hvoraf den nu svarer nemlig 3 Td 3 skp 3 Fr med de Iordeiendomme dertil for Tiden bruges med de Bygninger Besætning og Inventarium Kjøberens som Fæster var ansvarlig, og de dermed forbundne Herligheder og Rettigheder Byrder og Pligter, uden Forbeholden fra Sælgeren, og uden videre Prætention fra Kjøberens Side, sælger og overdrager herved, saa det alt fra Dato af, staaer for Kjøberens Regning og Risico i ethvert Tilfælde.
2. Alle Kongelige Skatter, offentlige Afgifter og andre Byrder i naunlige Maader som er paalagt eller paaligger det Solgte, udreder Kjøberens nu og i Fremtiden uden Ansvar for Sælgeren
3. Rigsbankhæftelsen som hviler paa Eiendommen paatager Kjøberens sig ligesom han og er pligtig at lade Gaardens Bygninger forsikkre i Landets almindelige Brandkasse inden 1 Maii 1821.
4. Kjøberens klarer hvad han til Dato som Fæster skylder, ligesaa betaler og leverer han hvad der af Landgilde Hoveriepenge forfalden til 1 Maii d. A., samt forretter det Gaarden hidtil paalagte Hoveri indtil 1 Maii 1821. Indtil Udmældelse kan skee paa Amtstuen vedbliver Kjøberens at svare de Kongelige Skatter til Sælgeren -
5. Kjøberens skal aarlig blive udviist om han forlanger det paa Langeslunds Wilsbeksmindes eller Moukiærs Eiendomme saa længe tilstrækkelig Tørv der findes, Plads til at grave og henlægge 24 siger fiire og Tyve læsser Tørv hvert Læs til 450 Stk, ~~imod~~ af her i Egnen brugelig Størrelse, imod Betaling af 24sk Tegn for Læsset, eller 1 Td godt forsvarlig Byg for hver 12 Læs som leveres nu et af Egnens Ladesteder Salgstæder, dog ikke længere end i Aalborg. Valget af Penge eller Korn overlades Kjøberens, naar han derom underretter Sælgeren inden hvert Aars 1 Octob, og skulde Egnens Tørvepriser i Fremtiden vorde ringere end den her bestemte, da skal Kjøberens heri erholde en forholdsmæssig Nedsættelse.