

Kjøbekontrakt

Jeg underskrevne Cand. juris Mollerup, Eier af Restrup Hovedgaard og Gods, bortsælger herved til Eiendom til Fæster Just

Thomasen af Tostrup den Gaard i bemeldte Bye, han hidtil har havt i Fæste fra Restrup Gods paa følgende Vilkaar:

1. Under Salget indbefattes den bemeldte Just Thomasen ved Fæstebrev af 29^{de} Marts 1841 overdragne Gaard i Tostrup Bye efter Opgivelse betegnet med Matr. N^o 3 staaende for Hartkorn 3 Tdr 5 Skpr 2 Fdkr ½ Alb med Eiendommens Tilliggende hvorunder hører Andeel i Fælleslodden Matr. N^o 20 af Hartkorn 1½ Alb, saaledes som Fæsteren er i Besiddelse af samme. Ligesaa den Fæsteren ved ovennævnte Fæstebrev overdragne Besætning og Inventarium. – 2. Eiendommen overdrages med samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed Sælgeren efter Skjøde af 22^{de} Juni eier samme. – 3. Kjøbesummen er accorderet til 1600 rbd, skriver Et Tusinde Sex Hundrede Rigsbankdaler hvoraf Fire Hundrede Rbd^e betales i 11^{te} Decbr. Termin dette Aar. - Med Hensyn til de resterende Et Tusinde To Hundrede Rbd^e udbetales de enten contant i 11^{te} Junii Termin 1848 eller Kjøberens udstæder for dem til Sælgeren sin første Prioritets Obligation i den ham overdragne Gaard med 3 Aars Uopsigelighed fra Creditors Side fra 11^{te} Decbr. d.A. at regne, clausuleret ham for Umyndiges Midler og for øvrigt i lovformelig Stand og lydende paa 4 % aarlig Rente at erlægge med Halvdelen i hver Termin. Saasnart enten det sidste Afdrag er betalt eller Obligationen udstædt, meddeler Sælgeren Kjøberens Skjøde paa den solgte Eiendom. Den til 11^{te} Decbr. d.A. ikke betalte Deel af Kjøbesummen forrentes med 4% fra 11^{te} Decbr. indtil Betaling sker. – 4. Indtil Skjøde er meddelt betales Skatter og Afgifter paa samme Maade som hidtil af Fæsteren præsteret. Ligesaa den dette Aar forfaldne Landgilde. Ligesaa præsteres ogsaa Hoveriet for indeværende Aar. – 5. Alle af Kjøbet flydende Omkostninger berigtiges af Kjøberens. – 6. Eiendommen staaer fra Dato for Kjøberens Regning og Risico, hvorimod han i Ildebrandes Tilfælde oppebære Assurancen. – 7. I Søgsmaalstilfælde svarer saavel Sælger som Kjøber for Aalborg Amts Forligelsescommission, og Hornum Herreds Jurisdiction med sædvanligt Varsel forkyndt for førstmeldte paa Restrup Gods, og for sidstmeldte paa hans nu iboende Gaard i Tostrup Bye, hver med vort respective Ophold og Værneting maatte være,

samt være gjensidigen underkastede den hurtige Retsforfølgning
efter Frdⁿ 25^{de} Januar 1828, og den Tabende pligtig at be-
tale alle Omkostninger skadesløse. - Restrup den 15^{de} August
1847. Som Sælger F.J.A. Mollerup. Som Kjøber Just Thomasen.
M.p.P. Til Vitterlighed af de 2^{de} Vidner, som af Kjøberen
medbragte. Jens Jensen. Lars Christensen Damborg. Til Vitterlighed
C.H. Nisby. H. Hvilsom. -